

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Baisse des mises en chantier d'habitations en août

Dans la région de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont chuté en août : elles se sont chiffrées à 70, un nombre inférieur de plus de deux tiers à celui de 225 enregistré en août 2007. L'activité a régressé tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

Grâce à l'essor de la construction d'appartements en copropriété ce printemps, le cumul annuel dépasse largement celui des huit premiers mois de 2007, en dépit du recul

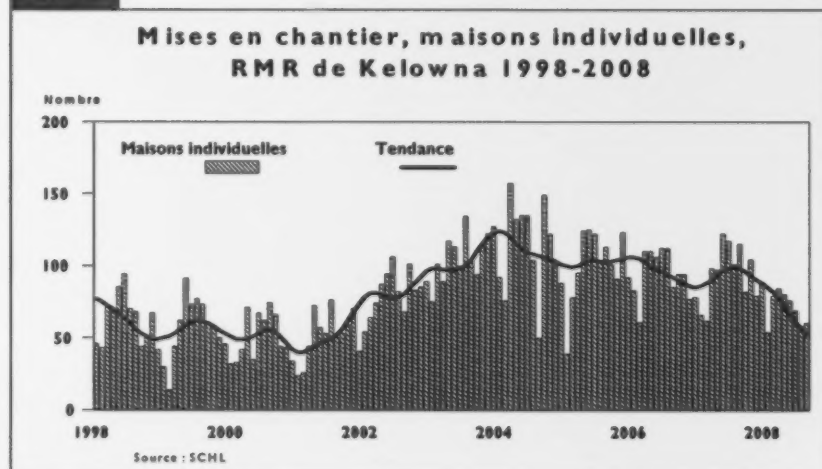
d'août. Malgré tout, la demande a commencé à se refroidir ces derniers mois sur le marché du neuf.

La vive concurrence exercée par le segment de mieux en mieux pourvu des logements existants, conjuguée à la montée des coûts de construction et au tassement de la confiance des consommateurs, a contribué au repli de la demande de logements neufs. Les constructeurs ont donc ralenti la cadence pour s'ajuster à la demande et composer avec la hausse des stocks d'habitations invendues.

Table des matières

- 1 Baisse des mises en chantier d'habitations en août
- 2 Carte de la RMR de Kelowna
- 4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 3 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 4 Tableau 6 : Indicateurs économiques

Figure 1

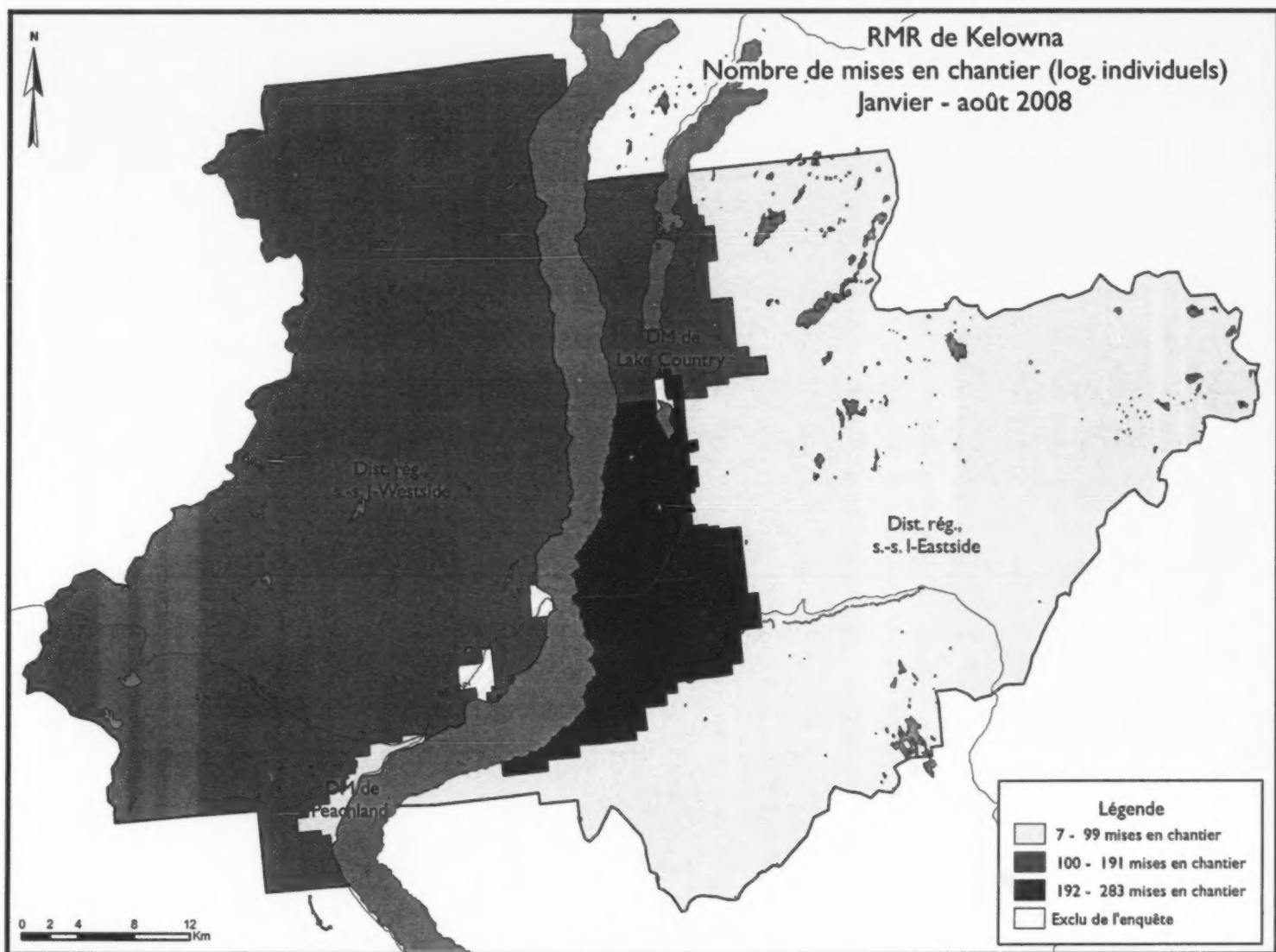


ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	59	0	0	0	10	0	1	0	70
Août 2007	105	0	0	9	20	90	1	0	225
Variation en %	-43.8	s.o.	s.o.	-100.0	-50.0	-100.0	0.0	s.o.	-68.9
Cumul 2008	521	0	0	15	267	1,128	24	48	2,003
Cumul 2007	719	0	0	30	210	675	29	0	1,663
Variation en %	-27.5	s.o.	s.o.	-50.0	27.1	67.1	-17.2	s.o.	20.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	747	0	0	26	446	2,616	25	78	3,938
Août 2007	848	0	0	36	461	2,199	37	0	3,581
Variation en %	-11.9	s.o.	s.o.	-27.8	-3.3	19.0	-32.4	s.o.	10.0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2008	83	0	0	1	26	121	6	0	237
Août 2007	84	0	0	6	35	104	6	0	235
Variation en %	-1.2	s.o.	s.o.	-83.3	-25.7	16.3	0.0	s.o.	0.9
Cumul 2008	604	0	0	28	258	1,017	31	0	1,938
Cumul 2007	595	0	0	19	146	335	45	25	1,165
Variation en %	1.5	s.o.	s.o.	47.4	76.7	205	-31.1	-100.0	66.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	103	1	0	4	31	18	0	0	157
Août 2007	43	3	0	5	8	24	0	0	83
Variation en %	139.5	-66.7	s.o.	-20.0	288	-25.0	s.o.	s.o.	89.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	76	0	0	0	23	121	6	0	226
Août 2007	84	0	0	4	19	60	6	0	173
Variation en %	-9.5	s.o.	s.o.	-100.0	21.1	101.7	0.0	s.o.	30.6
Cumul 2008	568	2	0	26	237	725	31	0	1,589
Cumul 2007	617	5	0	15	135	131	45	1	949
Variation en %	-7.9	-60.0	s.o.	73.3	75.6	454	-31.1	-100.0	67.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Kelowna (ville)										
Août 2008	36	0	0	0	10	0	1	0	47	
Août 2007	58	0	0	1	12	90	1	0	162	
Lake Country (DM)										
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Août 2007	11	0	0	1	0	0	0	0	12	
Peachland (DM)										
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Distr. rég., ss-sect. J - Westside										
Août 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
Août 2007	30	0	0	6	6	0	0	0	42	
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside										
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Août 2007	1	0	0	1	2	0	0	0	4	
Kelowna (RMR)										
Août 2008	59	0	0	0	10	0	1	0	70	
Août 2007	105	0	0	9	20	90	1	0	225	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Kelowna (ville)										
Août 2008	380	0	0	7	299	1,867	20	78	2,651	
Août 2007	426	0	0	10	270	1,640	27	0	2,373	
Lake Country (DM)										
Août 2008	114	0	0	2	43	189	0	0	348	
Août 2007	107	0	0	7	38	304	0	0	456	
Peachland (DM)										
Août 2008	24	0	0	0	22	7	0	0	53	
Août 2007	19	0	0	0	70	7	0	0	96	
Distr. rég., ss-sect. J - Westside										
Août 2008	215	0	0	17	62	553	4	0	851	
Août 2007	285	0	0	17	63	248	8	0	621	
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside										
Août 2008	14	0	0	0	20	0	1	0	35	
Août 2007	11	0	0	2	20	0	2	0	35	
Kelowna (RMR)										
Août 2008	747	0	0	26	446	2,616	25	78	3,938	
Août 2007	848	0	0	36	461	2,199	37	0	3,581	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2008	43	0	0	1	18	65	6	0	133
Août 2007	45	0	0	3	31	72	6	0	157
Lake Country (DM)									
Août 2008	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Août 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2007	2	0	0	0	0	32	0	0	34
Distr. rég. 30-sect. 1 - Westside									
Août 2008	17	0	0	0	4	56	0	0	77
Août 2007	28	0	0	2	0	0	0	0	30
Distr. rég. 30-sect. 1 - Eastside									
Août 2008	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Août 2007	0	0	0	1	4	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Août 2008	83	0	0	1	26	121	6	0	237
Août 2007	84	0	0	6	35	104	6	0	235
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2008	61	1	0	2	8	9	0	0	81
Août 2007	32	1	0	4	7	24	0	0	68
Lake Country (DM)									
Août 2008	9	0	0	1	11	9	0	0	30
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peachland (DM)									
Août 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Août 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Distr. rég. 30-sect. 1 - Westside									
Août 2008	31	0	0	1	5	0	0	0	37
Août 2007	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Distr. rég. 30-sect. 1 - Eastside									
Août 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Août 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Août 2008	103	1	0	4	31	18	0	0	157
Août 2007	43	3	0	5	8	24	0	0	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2008	44	0	0	0	18	65	6	0	133
Août 2007	45	0	0	0	30	73	6	0	154
Lake Country (DM)									
Août 2008	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Août 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2007	2	0	0	0	0	32	0	0	34
Distr. rég. M-sect. J - Westside									
Août 2008	12	0	0	0	1	56	0	0	69
Août 2007	30	0	0	2	0	2	0	0	34
Distr. rég. M-sect. I - Eastside									
Août 2008	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Août 2007	0	0	0	2	4	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Août 2008	76	0	0	0	23	121	6	0	226
Août 2007	84	0	0	4	34	107	6	0	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation
Black Mountain	5	6	4	0	0	0	0	0	9	6	50.0
Dilworth Mountain	1	3	4	2	0	0	0	0	5	5	0.0
Ellison/Joe Rich	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75.0
Glenrosa	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Glenmore	2	7	0	0	0	5	0	0	2	12	-83.3
Kelowna (noyau)	0	1	2	2	0	0	0	90	2	93	-97.8
Lake Country	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100.0
Lakeview Heights	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75.0
Lower Mission	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Glenmore	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72.7
Peachland	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Rutland	4	4	0	0	0	3	0	0	4	7	-42.9
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Shannon Lake	3	7	0	4	0	0	0	0	3	11	-72.7
Upper Mission	18	26	0	0	0	0	0	0	18	26	-30.8
Westbank	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100.0
West Kelowna	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72.7
Westside	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100.0
Kelowna (RMR)	55	115	10	17	0	10	0	90	70	211	-67.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv-août 2008	Janv-août 2007	Janv-août 2008	Janv-août 2007	Janv-août 2008	Janv-août 2007	Janv-août 2008	Janv-août 2007	Janv-août 2008	Janv-août 2007	Variation
Black Mountain	49	65	8	0	28	0	0	0	85	65	30.8
Dilworth Mountain	7	17	16	4	0	0	0	0	23	21	9.5
Ellison/Joe Rich	6	11	16	6	0	0	0	0	22	17	29.4
Glenrosa	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Glenmore	20	21	2	0	0	10	0	0	22	31	-29.0
Kelowna (noyau)	16	20	10	2	7	0	797	95	830	117	**
Lake Country	19	97	4	0	19	38	0	72	42	207	-79.7
Lakeview Heights	18	51	8	2	4	0	0	50	30	103	-70.9
Lower Mission	9	15	0	0	0	52	206	60	215	127	69.3
North Glenmore	51	63	2	6	20	10	0	195	73	274	-73.4
Peachland	18	13	0	8	20	14	0	0	38	35	8.6
Rutland	25	15	2	8	4	6	92	91	123	120	2.5
Southeast Kelowna	9	20	0	4	0	0	0	0	9	24	-62.5
Shannon Lake	52	80	0	8	9	8	66	0	127	96	32.3
Upper Mission	96	134	4	0	60	0	0	0	160	134	19.4
Westbank	16	76	0	10	4	12	0	112	20	210	-90.5
West Kelowna	44	53	0	2	0	0	0	0	44	55	-20.0
Westside	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28.6
Kelowna (RMR)	560	771	100	40	187	150	1,174	351	2,001	1,663	20.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Black Mountain	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50.0
Dilworth Mountain	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	2	1	2	4	0	0	0	0	4	5	-20.0
Glenrosa	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Kelowna (noyau)	2	1	0	4	0	16	0	0	2	21	-90.5
Lake Country	11	9	2	0	0	0	0	0	13	9	44.4
Lakeview Heights	7	6	2	0	0	0	0	0	9	6	50.0
Lower Mission	0	1	0	0	16	0	0	0	16	1	**
North Glenmore	4	11	0	0	0	0	65	30	69	41	68.3
Peachland	5	2	0	0	0	0	0	32	5	34	-85.3
Rutland	8	2	0	4	0	9	0	42	8	57	-86.0
Southeast Kelowna	10	0	0	2	0	0	0	0	10	2	**
Shannon Lake	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85.7
Upper Mission	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25.0
Westbank	0	5	2	0	0	0	56	0	58	5	**
West Kelowna	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20.0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	90	92	10	24	16	26	121	124	111	121	-8.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	47	39	0	2	0	0	0	0	47	41	14.6
Dilworth Mountain	19	10	2	10	0	0	0	0	21	20	5.0
Ellison/Joe Rich	15	18	8	8	0	0	0	0	23	26	-11.5
Glenrosa	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Glenmore	15	4	0	0	6	0	68	0	89	4	**
Kelowna (noyau)	19	23	0	6	0	20	5	9	24	58	-58.6
Lake Country	76	61	2	0	38	0	82	25	198	86	130.2
Lakeview Heights	37	34	2	0	0	0	62	0	101	34	197.1
Lower Mission	15	14	0	0	58	16	355	50	428	80	**
North Glenmore	46	95	14	12	40	12	264	60	364	179	103.4
Peachland	18	7	14	0	34	0	0	32	66	39	69.2
Rutland	19	16	14	8	0	48	125	142	158	214	-26.2
Southeast Kelowna	13	16	2	2	0	0	0	0	15	18	-16.7
Shannon Lake	37	59	0	0	0	0	0	42	37	101	-63.4
Upper Mission	134	157	8	2	0	0	0	0	142	159	-10.7
Westbank	47	31	8	4	8	0	56	0	119	35	**
West Kelowna	57	35	0	2	0	0	0	0	57	37	54.1
Westside	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13.3
Kelowna (RMR)	443	653	74	56	184	56	1,018	110	1,438	1,165	19.6

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%			
Black Mountain													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	3	50.0	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Août 2007	0	0.0	2	40.0	3	60.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	15.7	28	54.9	14	27.5	1	2.0	51	569,900	576,309
Cumul 2007	0	0.0	18	47.4	18	47.4	2	5.3	0	0.0	38	519,243	510,641
Chimney Hill													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	5.9	0	0.0	4	23.5	9	52.9	3	17.6	17	666,800	669,125
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	4	36.4	7	63.6	0	0.0	11	699,000	657,227
Eastview Park													
Août 2008	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	1	7.1	6	42.9	2	14.3	4	28.6	1	7.1	14	576,450	567,268
Cumul 2007	1	5.6	10	55.6	0	0.0	4	22.2	3	16.7	18	499,900	612,717
Glennview													
Août 2008	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Glennview													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	1	7.1	0	0.0	1	7.1	5	35.7	7	50.0	14	759,900	823,154
Cumul 2007	1	25.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Kelowna (centre)													
Août 2008	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Août 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	15	78.9	1	5.3	2	10.5	1	5.3	0	0.0	19	544,650	547,275
Cumul 2007	13	56.5	3	13.0	7	30.4	0	0.0	0	0.0	23	533,900	514,773
Lake Country													
Août 2008	0	0.0	2	22.2	5	55.6	0	0.0	2	22.2	9	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	3	42.9	1	14.3	3	42.9	7	--	--
Cumul 2008	10	14.1	14	19.7	29	40.8	9	12.7	9	12.7	71	549,900	586,522
Cumul 2007	18	27.7	17	26.2	18	27.7	5	7.7	7	10.8	65	499,450	576,758
Lakeview Heights													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	2	28.6	0	0.0	5	71.4	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	2.8	2	5.6	6	16.7	27	75.0	36	1,099,000	1,344,965
Cumul 2007	2	5.3	0	0.0	8	21.1	5	13.2	23	60.5	38	899,450	1,001,803
Lions Head													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	3	21.4	8	57.1	3	21.4	14	654,900	1,001,457
Cumul 2007	1	7.1	4	28.6	2	14.3	0	0.0	7	50.0	14	819,000	1,406,646

Source : BCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
North Okanagan													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	57.1	3	42.9	7	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	3	27.3	4	36.4	4	36.4	11	609,900	854,227
Cumul 2008	1	2.1	0	0.0	6	12.5	25	52.1	16	33.3	48	724,350	759,380
Cumul 2007	21	21.9	7	7.3	37	38.5	22	22.9	9	9.4	96	579,900	598,101
Fraser Valley													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Août 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	1	5.9	3	17.6	10	58.8	3	17.6	0	0.0	17	529,900	546,404
Cumul 2007	1	14.3	2	28.6	4	57.1	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Portland													
Août 2008	1	14.3	0	0.0	3	42.9	2	28.6	1	14.3	7	--	--
Août 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	5	26.3	7	36.8	3	15.8	2	10.5	2	10.5	19	479,900	562,440
Cumul 2007	9	60.0	6	40.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	385,000	408,308
Southeast Kelowna													
Août 2008	3	30.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	70.0	10	922,560	1,032,960
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	4	30.8	0	0.0	0	0.0	2	15.4	7	53.8	13	849,900	955,247
Cumul 2007	4	22.2	1	5.6	2	11.1	9	50.0	2	11.1	18	669,000	628,656
Shawano Lake													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	4	28.6	6	42.9	3	21.4	1	7.1	0	0.0	14	472,750	442,997
Cumul 2008	4	12.1	5	15.2	12	36.4	9	27.3	3	9.1	33	577,350	606,487
Cumul 2007	11	18.3	44	73.3	4	6.7	1	1.7	0	0.0	60	445,800	437,656
Upper Mission													
Août 2008	0	0.0	0	0.0	3	18.8	5	31.3	8	50.0	16	772,055	955,327
Août 2007	0	0.0	0	0.0	12	42.9	10	35.7	6	21.4	28	649,450	718,111
Cumul 2008	1	0.9	3	2.6	27	23.5	39	33.9	45	39.1	115	887,000	856,802
Cumul 2007	6	3.7	18	11.2	56	34.8	43	26.7	38	23.6	161	607,255	684,157
Westbank													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	0.0	6	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	27	64.3	12	28.6	2	4.8	1	2.4	42	490,000	575,631
Cumul 2007	9	31.0	19	65.5	0	0.0	0	0.0	1	3.4	29	435,000	486,736
West Kelowna													
Août 2008	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Août 2007	0	0.0	3	60.0	2	40.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	24	44.4	25	46.3	5	9.3	0	0.0	54	514,928	516,914
Cumul 2007	1	2.6	28	73.7	8	21.1	1	2.6	0	0.0	38	456,950	472,558
Westside													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	21	60.0	10	28.6	0	0.0	0	0.0	4	11.4	35	399,900	476,734
Cumul 2007	18	58.1	9	29.0	3	9.7	1	3.2	0	0.0	31	399,900	404,260
Kelowna (RMR)													
Août 2008	6	7.3	8	9.8	26	31.7	17	20.7	25	30.5	82	623,460	782,570
Août 2007	6	6.7	17	18.9	31	34.4	18	20.0	18	20.0	90	574,450	675,336
Cumul 2008	65	10.4	112	17.9	171	27.4	148	23.7	129	20.6	625	598,225	705,163
Cumul 2007	117	17.4	188	28.0	175	26.1	101	15.1	90	13.4	671	531,900	610,340

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2008**

Sous-marché	Août 2008	Août 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	576,309	510,641	12.9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	669,125	657,227	1.8
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	567,268	612,717	-7.4
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	823,154	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	514,773	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	586,522	576,758	1.7
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,344,965	1,001,803	34.3
Lower Mission	--	--	s.o.	1,001,457	1,406,646	-28.8
North Glenmore	--	854,227	s.o.	759,380	598,101	27.0
Peachland	--	--	s.o.	546,404	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	562,440	408,308	37.7
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	628,656	s.o.
Shannon Lake	--	442,997	s.o.	606,487	437,656	38.6
Upper Mission	955,327	718,111	33.0	856,802	684,157	25.2
Westbank	--	--	s.o.	575,631	486,736	18.3
West Kelowna	--	--	s.o.	516,914	472,558	9.4
Westside	--	--	s.o.	476,734	404,260	17.9
Kelowna (RMR)	182,570	675,336	13.4	705,163	1,110,340	15.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Kelowna
Août 2008**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	228	1,004	23	508,553	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	333	1,152	29	457,089	55	118	47	295,280	126	441	29	257,341
	Avril	337	1,208	28	489,723	51	139	37	314,716	145	405	36	262,368
	Mai	380	1,175	32	488,054	65	118	55	317,203	111	390	28	275,105
	Juin	372	1,188	31	526,044	46	126	37	323,914	109	386	28	289,475
	Juillet	274	1,240	22	525,035	43	118	36	333,294	107	429	25	282,487
	Août	322	1,254	26	552,334	49	128	38	345,778	122	470	26	296,629
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2008	Janvier	162	1,250	13	491,330	24	182	13	315,602	61	651	9	299,067
	Février	191	1,370	14	501,822	42	176	24	331,607	83	714	12	279,527
	Mars	237	1,476	16	564,237	28	192	15	355,929	115	855	13	277,978
	Avril	271	1,877	14	596,218	28	281	10	380,818	93	958	10	286,624
	Mai	225	2,055	11	574,632	27	303	9	352,759	72	1,045	7	297,594
	Juin	187	2,186	9	593,075	36	317	11	361,919	68	1,082	6	332,832
	Juillet	156	2,357	7	552,857	26	332	8	354,619	72	1,120	6	315,374
	Août	141	2,379	6	552,227	26	390	7	408,772	60	1,123	5	284,353
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	2,132	11,143	26	500,734	368	1,924	17	316,960	680	4,160	16	286,161
	Cumul	1,567	1,869	11	555,888	238	272	12	358,485	625	944	9	294,781
	Variation	-565	-924	-15	-54,154	-130	-156	-5	-24,525	55	-216	-7	-68,620

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Source: Victoria Real Estate Board (VREB)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	90.5	5.2	65.2	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	91.3	4.7	65.2	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	91.1	4.2	64.4	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	90.0	2.7	63.2	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	88.7	3.7	62.1	744
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	87.3	4.9	61.9	743
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	85.9	6.2	61.1	742
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	83.7	4.8	59.8	747
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	84.7	3.9	58.4	752
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	86.6	3.9	60.3	753
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	89.0	5.0	62.5	752
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	90.5	5.9	63.9	753
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	92.1	5.1	64.5	760
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	93.3	4.6	64.7	765
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	95.0	4.4	65.7	766
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	95.9	4.2	66.9	767
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	95.4	4.7	65.8	770
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	95.6	4.4	65.7	778
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	96.1	4.3	65.0	783
	Août	691	6.65	6.85			96.7	3.9	66.7	783
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!